

Le Raphaël

L'EXCEPTION AVEC VUES



Lyon 2e

RUE DU PLAT, PLACE GOURJU, QUAI TILSITT



Lyon

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Le caractère unique d'une adresse authentique

Au cœur du centre historique de Lyon, au sein de l'un de ses immeubles emblématiques, nous avons le privilège de proposer à notre clientèle, le Raphaël, nouveau programme signature de l'immobilier haut de gamme lyonnais.

Dans le très recherché 2ème arrondissement, à proximité immédiate de la célèbre place Bellecour, son emplacement d'exception en fait une adresse privilégiée des amoureux de la pierre et de l'art de vivre à la lyonnaise. Donnant sur la rue du Plat, la place Gourju et le quai Tilsitt, le Raphaël offre des vues imprenables sur la ville lumière.





Un réseau unique



Sotheby's International Realty est le plus grand réseau immobilier de luxe avec les meilleurs négociateurs immobiliers dans les biens de prestige. Il s'agit de la référence de l'immobilier haut de gamme avec des services sur mesure et à l'international. Nos agents sauront répondre à vos différentes exigences, animés par la volonté d'apporter un service de qualité.

26 000 agents

1075 bureaux dans le monde entier

81 pays et territoires

80 agences en France



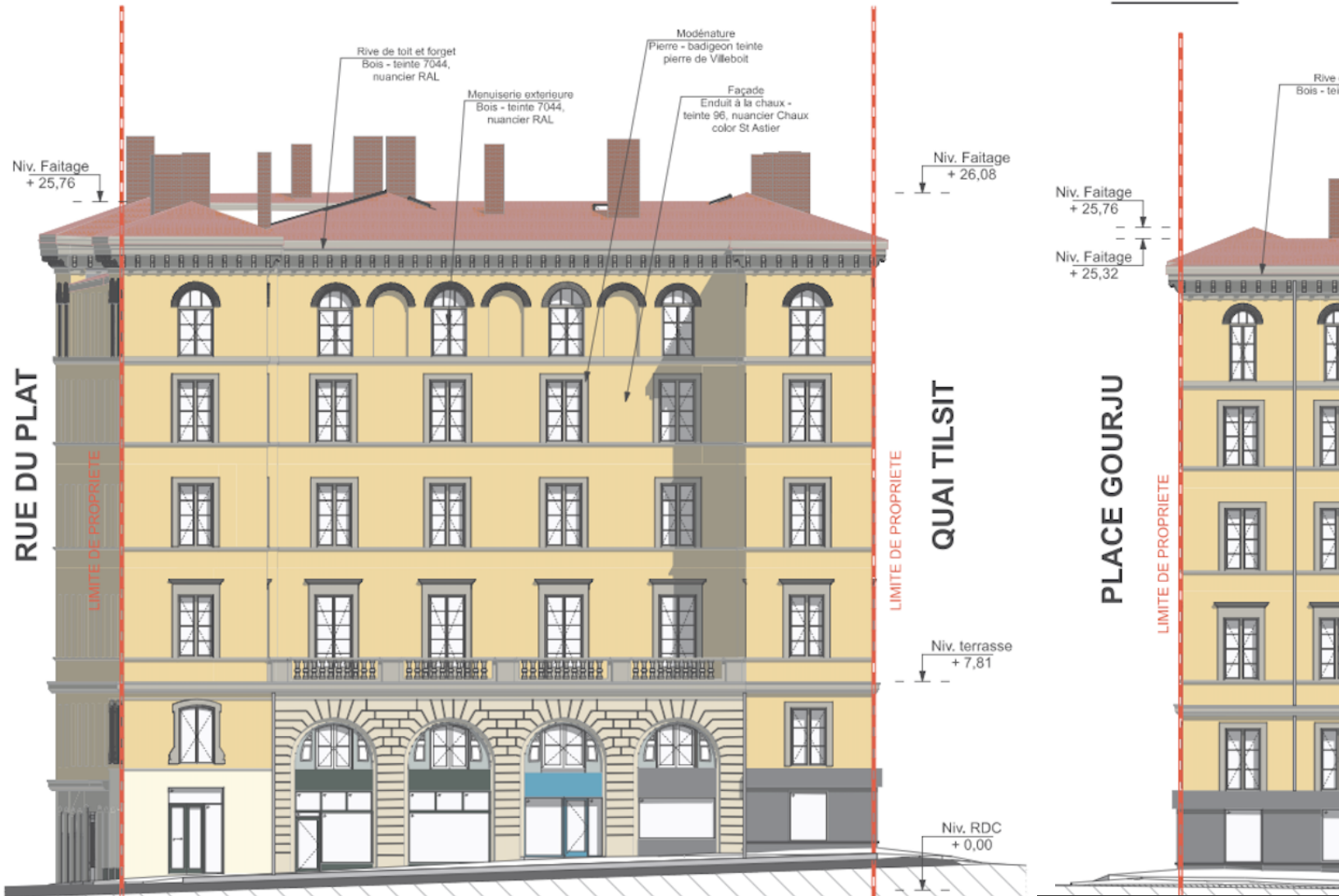
Une splendeur retrouvée

Bien connu des lyonnais, l'immeuble le Raphaël se distingue par ses façades remarquables et unique dans la Presqu'île, cet immeuble emblématique méritait une rénovation complète à la hauteur de son histoire

Sous la supervision des Architectes des Bâtiments de France, les façades et les parties communes ont été rénovées avec le plus grand soin, tout en intégrant des équipements contemporains. Ainsi, cet édifice historique a retrouvé toute sa splendeur en accordant une place importante aux normes modernes notamment celles environnementales.

NORD

OUEST



Le charme de l'ancien allié au confort d'aujourd'hui

Le Raphaël propose plusieurs appartements spacieux avec vues imprenables sur les rives de la Saône et la majestueuse colline de Fourvière depuis le quai Tilsitt. L'un de ces appartements se distingue par une terrasse somptueuse de 80 m², unique en Presqu'île. Une variété de tailles d'appartements est disponible, du studio à vos envies.

Vivre le futur de l'habitat haut de gamme



Prestations sur-mesure

Rénovation prestigieuse des parties communes

Escaliers monumentaux authentique restauré,
garde corps en fer forgé

Portes palières historiques

Équipements modernes



Fenêtres neuves performantes
changées à l'identique dans
l'esprit architectural avec volets
intérieurs bois



Pompe à chaleur géothermique,
et sols isolés pour un confort de
vie, été comme hiver

Livraisons de plateaux bruts ou finis

Ascenseur au palier

Accompagnement sur mesure

Livraison premier semestre 2024

Local à vélo

Lyon | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

contact@lyon-sothebysrealty.com

+33 (0) 4 78 42 88 87